

Objet **commentaires**
De Dominique JODER-BECK <dominique.joder-beck@wanadoo.fr>
À <plu.enquete.publique@clouange.fr>, <boltz.stephane@clouange.fr>
Cc Geneviève JODER-BECK <gjoderbeck@yahoo.fr>, <giri.eric@clouange.fr>
Date 2018-03-28 23:34



Bonjour,

Nous habitons ma femme et moi au 22 rue de la Grotte à Clouange depuis l'été dernier, et nous attendions avec impatience de prendre connaissance du PLU pour y découvrir la situation administrative de notre maison, et exprimer nos premières réflexions sur l'urbanisme de la commune. Le dossier communiqué est très complet, félicitations aux personnes qui l'ont réalisé ! Je dois également me réjouir que les documents d'enquête publique soient maintenant accessibles par internet, et que nous puissions faire nos commentaires par le même canal. Nous prévoyons de venir en mairie samedi matin pour rencontrer Mme Birk.

Nos remarques sont de 2 types :

Glissement de terrain

- Notre requête de classement des 22 et 24 rue de la Grotte en risque moyen plutôt qu'en risque élevé est prise en compte. Un plan analogue au "zônage du plan d'occupation des sols" devrait être établi pour que le CCPOM en charge du traitement des dossiers de permis de construire puisse gérer les demandes. Qui s'en occupe et quand ?
- Est-ce que des dispositions sont prises pour surveiller les zones à risques ?
- Est-ce que des dispositions sont prises pour prévenir les glissements (plantations d'arbustes) ?
- une source est signalée par le BRGM au dessus de notre parcelle ; elle est probablement collectée dans le réseau d'assainissement. Quelle structure municipale ou communautaire entretient ce captage ?

Liaisons modes doux

- plusieurs liaisons mode doux sont à l'objectif dans le secteur nord est, cf pièce 11. Je suis surpris de l'absence de projet de part et d'autre de la rue Joffre, et parallèle à celle-ci. Cet axe permet de rejoindre la zone commerciale de la Belle Fontaine, et une circulation piétonne ou en vélo sécurisée vers cette zone serait la bienvenue, sans nécessairement suivre le flux de voitures. Une solution serait de longer la forêt en mettant en continuité les sentiers existants. Une autre serait d'assurer une continuité de la rue des roses vers la rue de la Grotte.
- une liaison mode doux serait également utile entre la rue Jean Burger et la rue de Langgöns pour éviter de revenir systématiquement sur la rue Clémenceaux pour passer d'un pâté de maison à l'autre
- le franchissement de la D9, tant au niveau du rond point de la ZAC que du pont de Rombas, est périlleux pour tous les piétons (et cyclistes à pied). Est-ce que des propositions de sécurisation existent ? (étude AGURAM pour SCoTAM §4 de la pièce 4). Est-ce qu'une solution rétablissant un couloir écologique cité p107 §3.1 pièce 10 est envisageable ?

divers

- une servitude électrique sur notre jardin est mentionnée §2 pièce 6, alors que la ligne aérienne n'existe plus.
- quel est l'impact du projet VR52 phase actuelle et future sur la commune ; évolution attendue du trafic, niveau de bruit, etc ?

A votre disposition pour plus de précisions.

Bonne réception,

Dominique JODER

Tableau de bord du registre

Adresse du registre : <https://www.registre-dematerialise.fr/644>
Statut : Clos
Du mardi 13 mars 2018 à 09h00 au vendredi 13 avril 2018 à 17h30
Dossier de présentation : 156.84Mo

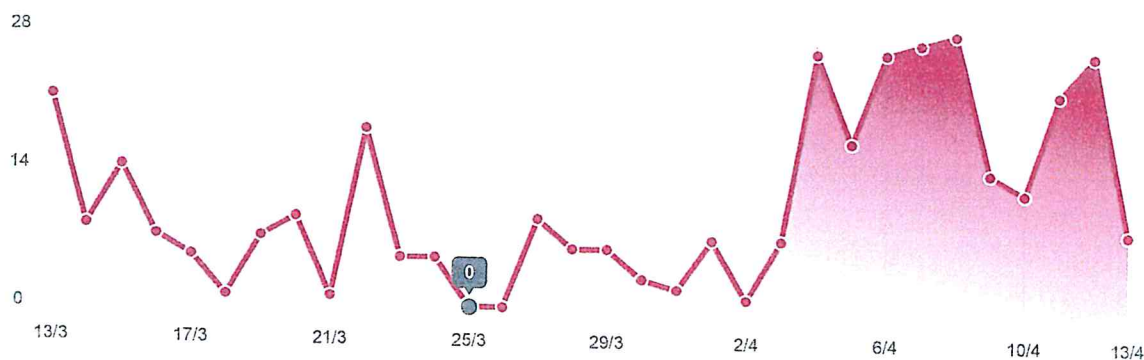
5 Observations 348 Visiteurs 786 Téléchargements

Fichiers à télécharger

- Observations (Excel)
- Observations dématérialisées
- Observations papiers
- Analyse (PDF)
- Annotations (PDF)
- Annotations par ordre de priorité (PDF)
- Traces utilisateurs (PDF)
- QR code

Statistiques de visites

Visualiser le registre



Préambules SAS

Cette plateforme conçue par Préambules SAS permet de créer facilement et rapidement un registre d'enquête publique électronique. Ce service augmente l'impact des enquêtes publiques et offre aux commissaires enquêteurs un véritable outil de travail pour l'analyse des observations du public.

Notre société Préambules SAS est soutenue par des partenaires incontournables nous ayant permis d'obtenir une bourse FRENCH TECH, soulignant le sérieux de notre entreprise et le caractère innovant de nos services !

Adresse
Préambules SAS
Cours Leprince Ringuet
25200 Montbéliard

Téléphone
03 10 01 01 25
du lundi au vendredi
9h/12h 14h/17h

Email
contact@preambules.fr

septembre 2017

FICHE GARE

R
LES ESPACES GROMBAS
CLOUANG

GARE DE ROMBAS-CLOUANGE SNCF

Les espaces autour des gares constituent des secteurs à enjeux en termes d'accessibilité, de mobilité, d'aménagement et d'urbanisme. Ils sont les lieux de convergences de stratégies d'acteurs multiples. Comment améliorer leur compréhension afin de permettre aux communes et intercommunalités de mieux préparer les projets d'aménagement en vue d'affirmer la centralité et l'attractivité de ces quartiers gare?

Le Syndicat mixte a confié une mission d'études à l'AGURAM sur les 14 gares du territoire du SCOTAM (hors gare de Metz ville). Un livret «Gares» a été édité pour chaque commune rassemblant un premier socle de connaissances sur le rôle de chaque gare, à travers son offre ferroviaire, son rayonnement et son inscription dans le tissu urbain ainsi qu'un ensemble d'enjeux et de préconisations.

SITUATION ACTUELLE

- Une gare enclavée à l'interface de polarités
- Un potentiel foncier conditionné par le devenir du projet «Portes de l'Orne»
- Une bonne accessibilité routière mais défavorable aux modes doux
- Une gare au cœur d'un paysage naturel et urbain hérité d'un atout touristique, son passé industriel
- Des infrastructures qui perturbent la lecture harmonieuse de l'espace urbanisé et limitent la continuité des espaces publics

Indice d'attractivité de la gare

Gare de Pombas



1 = faible; 4 = moyen; 7 = fort

OFFRE FERROVIAIRE ET POSITIONNEMENT

nombre de trains/jour en 2017 : 25

nombre de voyageurs/jour en 2014 : 300

principale destination : Lux

évolution de l'offre depuis 2014 : ↗

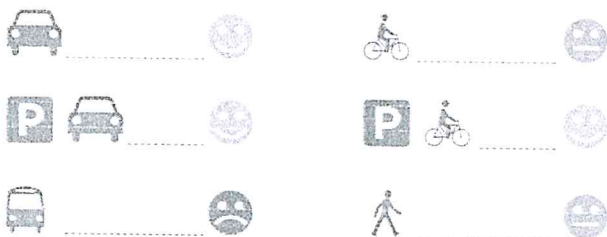
AIRE D'ATTRACTION DE LA GARE

population : 19 500

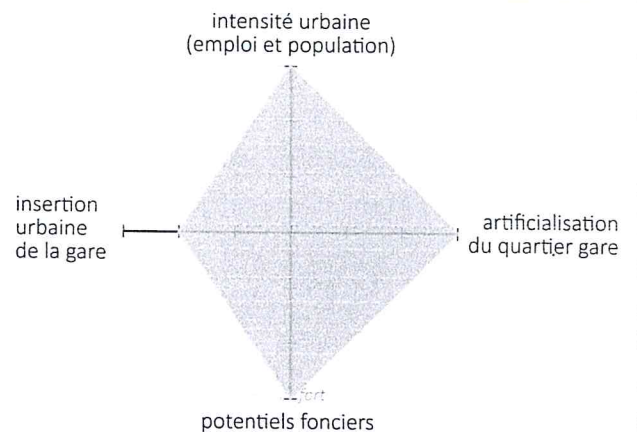
communes : 4

* Aire d'attraction: territoire continu regroupant au moins 80% des abonnés d'une gare (données SNCF - CRL 2014)

INTERMODALITÉ ET ACCESSIBILITÉ



URBANISME



RECOMMANDATIONS

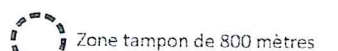
- ◆ Maintenir l'attractivité de la gare et promouvoir sa fréquentation
- ◆ Conforter le quartier gare et densifier les secteurs hétérogènes autour de la gare et des centres-villes
- ◆ Renforcer les fonctions urbaines autour de la gare qui concourt à la revitalisation des centres-villes élargis
- ◆ Poursuivre le maillage de promenade urbaine et favoriser la découverte de la vallée sidérurgique en reconversion
- ◆ Imaginer une trame des espaces publics incitant à la balade urbaine et à la continuité des deux centres-villes

Potentiels de mutation et projets

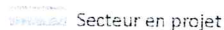
/ Un potentiel de densification très fortement contraint et restreint

Le quartier gare s'est principalement développé jusqu'aux années 70 urbanisant la quasi-totalité de cet espace. Celui-ci se partage aujourd'hui entre zones urbaines, zones d'activités et site sidérurgique. Artificialisé à plus de 75%, le secteur gare offre encore des possibilités de développement. En effet, en dehors des possibilités offertes par la reconversion des sites industriels, la commune de Clouange dispose de quelques secteurs pouvant être mobilisés et identifiés dans son document de planification. A contrario, le développement du quartier gare sur le secteur de Rombas est très restreint et se limite à une optimisation des terrains et/ou bâtis en mutation et à la reconversion du site Usinor encore en activité. Pour le quartier gare, le principal enjeu repose sur le devenir et la remobilisation du foncier du site sidérurgique Usinor et sur le projet des Portes de l'Orne-Amont (83 ha). L'intégration du site Usinor au quartier gare (et plus largement au tissu urbain de la commune) est essentiel et nécessite le traitement de la coupure urbaine générée par la RN 52. Si le devenir de ce site est encore incertain, le projet des Portes de l'Orne-Amont est aujourd'hui plus avancé. Situé à proximité immédiate du quartier gare, la requalification de cet ancien site sidérurgique (opération mixte avec 2 000 logements et des activités) aura un impact sur le quartier gare.

> Zonages POS/PLU



Zone NA



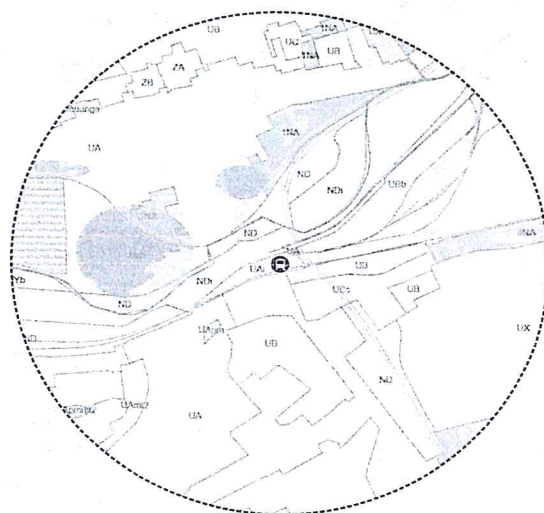
Potentiel de densification ?



Site potentiellement mutable ?



Cartographie AGURAM / Septembre 2015
Fond BDParcellaire 2012



0 250 500 m

AGURAM

> Foncier



Gare



Zone tampon de 800 mètres



Foncier public



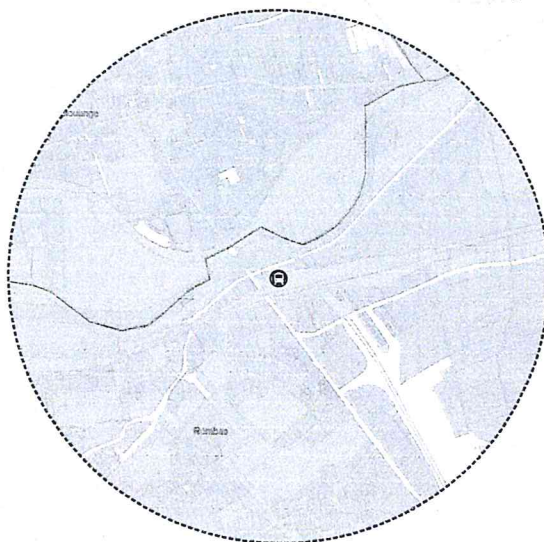
Foncier privé

Foncier public/privé

Pas de compte communal



Cartographie AGURAM / Janvier 2016
IGN - BD TOPO, Fichiers Fonciers MAJIC 2014
retraitement CEREMA Nord-Picardie



0 250 500 m

AGURAM

/ Enjeux : Affirmer les fonctions urbaines du quartier gare de Rombas-Clouange comme une centralité à part entière à l'articulation avec le site de Moulin Neuf, amorce du projet reconquête urbaine des Portes de l'Orne.

CONSTATS : Un quartier gare au cœur de la vallée entre les centres villes de Rombas et Clouange, et à l'articulation avec le projet des Portes de l'Orne comprenant le site de Moulin Neuf. Des centres villes développés en retrait de la gare qui agrègent aux équipements et services des commerces de proximité et questionnent l'offre commerciale périphérique.

- Un quartier gare entre les deux centres-villes de Rombas et Clouange. Etabli entre les centres-villes de Rombas et Clouange, le secteur de la gare s'est structuré depuis une route menant aux usines longeant la rive droite de l'Orne. Principalement voué à l'habitat, ce quartier présente aujourd'hui un caractère résidentiel ou subsiste quelques activités industrielles. Le front urbain asymétrique de la rue de la Gare comprend des commerces, des immeubles, il se prolonge rue de l'Usine par des cités ouvrières, où se sont intercalées différentes opérations immobilières d'habitat collectif pour aboutir à la friche industrielle du site de Moulin Neuf. Outre un bar tabac et quelques cafés restaurants, le quartier gare comprend peu de commerces et de services, mais ce manque d'activités est compensé par la relative proximité des rues commerçantes menant aux centres-villes de Rombas et Clouange (respectivement, rue Raymond Mondon et rue Georges Clémenceau).
- Des centres-villes qui regroupent des commerces et des services proches de la gare, mais pas directement accessibles. Les centres-villes de Rombas et Clouange regroupent la plupart des fonctions urbaines des communes. Constituées par le tissu urbain dense de leurs centres historiques, ces communes y concentrent des commerces de proximité et services (banques, poste, médecins et professions paramédicales) proposant deux centralités urbaines de part et d'autre de la gare. Mais ces activités situées au cœur des noyaux historiques ne sont pas directement perceptibles depuis un quartier gare, pourtant proche, contraint par le franchissement du passage à niveau pour Rombas et par le pont de l'Orne et le vaste giratoire de la RD 9 pour Clouange.
- Des équipements communaux implantés principalement dans les centres. La plupart des équipements communaux sont implantés dans les centres-villes dans un rayon de 800 mètres autour de la gare. Ils rassemblent les équipements de service public, administratifs (mairie, poste), de santé (médecins, pharmacies), sociaux-culturels (salle des fêtes) et sportifs (stades, salle de sport, COSEC). Les établissements d'enseignement primaire se répartissent entre les communes, le collège et le lycée, et forment un pôle éducatif au centre de Rombas proche de la gare.
- Un quartier gare en position stratégique à l'articulation des centres urbains de Rombas et Clouange et du site de Moulin Neuf intégré au projet «les portes de l'Orne». Les friches sidérurgiques de la vallée de l'Orne font l'objet d'un vaste projet de requalification urbaine et paysagère porté par le syndicat mixte des Portes de l'Orne avec l'appui de l'EPFL. Positionné le long de la rue de l'Usine, artère structurante et futur boulevard urbain du projet des Portes de l'Orne, le quartier gare occupe une position stratégique dans l'évolution de la vallée. Source d'emploi et de renouvellement pour la ville, la mutation et la requalification des anciens sites sidérurgiques conduisent à régénérer de la mixité fonctionnelle au sein des communes impactant leur quartier gare.

OBJECTIF ET PRECONISATIONS : Renforcer les fonctions urbaines autour de la gare pour créer une nouvelle dynamique de commerces et de services qui concourt à la revitalisation des centres-villes élargis des communes de Rombas et Clouange, articuler à un quartier gare vivant et attractif.

- **Promouvoir le quartier gare comme espace stratégique entre les villes de Rombas et Clouange avec le site de renouvellement urbain de Moulin Neuf**
 - Profiter de la dynamique ferroviaire pour renforcer la vitalité du quartier gare et des fonctions urbaines des deux centres-villes avec le futur quartier sur le site de Moulin Neuf.
- **Renforcer les fonctions urbaines du secteur gare autour de la place de la Gare et le long de la rue de l'Usine et redonner au pôle gare, un rôle économiquement attractif**
 - Exploiter le rôle de la place de la Gare le long de la rue de l'Usine pour conforter la mixité fonctionnelle et la qualité de vie du quartier gare.
 - Parfaire la place de la Gare en incitant l'implantation de nouvelles fonctions urbaines en synergie avec la gare par le développement d'activités de services et de commerces de proximité, complémentaires à l'offre de centre-ville.
- **Accompagner le renouvellement urbain du site du Moulin Neuf du projet des Portes de l'Orne**
 - Exploiter dès à présent les opportunités de développement et d'intensification urbaine à proximité de la gare et accompagner la mutation du site de Moulin Neuf.

Département de
la Moselle

Arrondissement
de Thionville

Nombre de
conseillers élus : 27

Nombre de
conseillers en
fonction : 27

Nombre de
conseillers
présents : 22

COMMUNE DE CLOUANGE

Registre des délibérations
du Conseil Municipal

Séance du 09 décembre 2016

Sous la présidence de Monsieur BOLTZ Stéphane, Maire

Présents

- Mesdames, ASSIOMA-COSTA Eliane, LEICHTNAM Marianne, LICATA Angèle, THOMAS Ornella, TOSCANI DE GREGORIO Annarita, IFLI Emmanuelle, MALNATI Laurence, BARBIER Estelle, MALRAISON Evelyne, FERRARI Christine, PEPLINSKI Céline.
- Messieurs BOLTZ Stéphane, BIASINI François, CLAUSE Jean-Claude, DERIU Clément, IACUZZO Hugues, VEZAIN Philippe, WEISS Frédéric, GARZIA Oreste, ZELLER, Cédric, BETOU Denis, GENTILE Michel.

Membres du Conseil Municipal absents excusés, ayant accordé une procuration :

Mme LUCCHINA Carine donne procuration à Mme THOMAS Ornella.
M. HOVER Laurent donne procuration à M. BOLTZ Stéphane.
M. RAFFLEGEAU Olivier donne procuration à Mme PEPLINSKI Céline.
M. LEBLANC Philippe donne la procuration à Mme FERRARI Christine.

Membres du Conseil Municipal absents excusés :

M. CINGOLANI Damien.

Secrétaire de séance : Mme THOMAS Ornella

D2016-53

APPROBATION DU PADD

- *VU le Code Général des Collectivités Territoriales,*
- *VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.153-12*
- *VU la délibération 2015-9-01 du 29/09/2015 portant révision du POS en PLU.*
- **CONSIDERANT** que le projet de PADD s'articule autour de 5 orientations stratégiques développées dans le document soumis au débat.

M. le Maire présente au Conseil Municipal le projet de P.A.D.D. (Projet d'Aménagement et de Développement Durables), pièce constitutive du PLU et propose à l'assemblée de débattre sur les orientations stratégiques.

Pour rappel, les orientations et les objectifs généraux d'orientation sont les :

- Orientation n°1 : Activités et aménagement du territoire
- Orientation n°2 : Habitat / Urbanisation
- Orientation n°3 : Environnement/ Cadre de vie / Développement durable...
- Orientation n°4 : Transports
- Orientation n°5 : Economie

Au terme de ce débat, le Conseil Municipal :

- **ATTESTE** que le débat sur le PADD s'est déroulé pendant la séance du conseil municipal du 09/12/2016,
- **PREND ACTE** que les orientations stratégiques déclinées dans le PADD, annexé à cette délibération, ont été abordées dans ce débat et qu'aucune remarque n'a été présentée.
- **PRECISE** que la concertation auprès du public sur cette révision du POS en PLU va se poursuivre suivant les modalités visées à la délibération du 29/09/2015.

Votants : 26	
Pour	25
Contre	0
Abstention	1

Pour extrait conforme,
Clouange, le 09 décembre 2016
Le Maire,
Stéphane BOLTZ

L'Adjoint Délégué
Ornella THOMAS



C - LES GRANDES ORIENTATIONS COMMUNALES ET LEUR TRADUCTION DANS LE P.L.U.

La commune de Clouange bénéficie d'une situation privilégiée dans le **sillon mosellan**, à mi-chemin entre Metz et Thionville.

Ses habitants profitent ainsi de la proximité des pôles d'emploi, des administrations, d'activités économiques diverses, de commerces et services variés, ...

A proximité de l'A30, Clouange bénéficie d'une bonne desserte routière et souhaite désormais poursuivre le renouvellement de sa population.

En outre, la commune offre un cadre de vie **agréable** (équipements publics, des commerces et services de proximité, espace forestier...)

Sur la base du diagnostic réalisé sur la commune de Clouange dans le cadre du PLU, des enjeux et des objectifs principaux en termes d'aménagement du territoire et de politique communale ont été définis, et un projet a été élaboré.

L'enjeu du PLU est de doter ce territoire de moyens permettant à la commune de réaliser ses objectifs.

La commune a donc défini **deux orientations majeures** en matière d'urbanisation et d'aménagement de son territoire, qui forment le PADD :

- **Orientation n°1** : Conforter le dynamisme démographique et économique de Clouange pour pérenniser son statut de pôle relais au sein du territoire communautaire.
- **Orientation n°2** : Garantir la préservation de l'environnement, la mise en valeur des paysages et valoriser le cadre de vie agréable de la commune.

Les grandes orientations du projet communal sont déclinées dans les tableaux ci-après sous forme d'objectifs.

Cette démarche permet d'orienter l'élaboration du PLU (zonage, orientations d'aménagement et de programmation, règlement).

Les orientations générales du PADD de Clouange font également l'objet d'une représentation schématique (*cf. cartes ci-après*).

DÉPARTEMENT de la MOSELLE

ENQUÊTE PUBLIQUE

**Relative à la révision du POS de la commune de
CLOUANGE (57) valant transformation en PLU**

13 mars au 13 avril 2018

Procès-verbal de synthèse

**Commissaire enquêteur :
Nadine Birck**

pour la mise en révision du POS valant élaboration du PLU, un registre d'enquête a été ouvert et deux adresses électroniques ont été créés. Pendant toute la durée de l'enquête, le registre était disponible à la mairie de Clouange et la messagerie électronique était accessible sur le site internet de la commune et sur le site spécialisé <https://www.registre-dematerialise.fr> pour y recevoir les observations, propositions et contre-propositions du public.

A l'issue de l'enquête, les différentes interventions du public se répartissent comme suit :

❖ Commune de Clouange :

- 10 observations sur le registre d'enquête
- 1 courrier
- 1 pétition
- 6 courriers électroniques (plus une observation qui figurait aussi sur le registre d'enquête)

❖ Personnes publiques associées :

- Réserves du SCOTAM
- Réserves de la Communauté de communes
- Recommandations des services de l'Etat
- Recommandations du Conseil Départemental
- Recommandations de la Chambre de Commerce et d'Industrie

1.1 Cadre juridique

Conformément au décret 2011-2018 du 29 décembre 2011 et de l'article R123-18 du Code de l'environnement, je vous communique, Monsieur le Maire, les observations émises par le public auxquelles je vous invite à répondre.

1.2 Observations du public

➤ Les remarques et propositions d'intérêt général

L'insuffisance de places de stationnement :

Vous avez précisé au cours de l'enquête, sur le registre d'enquête et par une

serait conservé pour préserver un nombre de places de stationnement suffisant dans ce quartier. L'OAP, rue Jeanne d'Arc/Clémenceau sera modifié en conséquence.

Les glissements de terrains

Monsieur Joder et Madame Joder-Beck soulignent que la requête de classement des 22 et 24 rue de la Grotte en risque moyen plutôt qu'en risque élevé a bien été prise en compte. Ils demandent si :

- un plan analogue au zonage du plan d'occupation des sols sera établi et dans quels délais, pour que la CCPOM en charge du traitement des dossiers de permis de construire puisse gérer les demandes.
- des dispositions sont prises pour surveiller les zones à risques et pour prévenir les glissements (plantations d'arbustes).
- quelle structure municipale ou communautaire entretient le captage de la source signalée par le BRGM au-dessus de leur parcelle et probablement collectée dans le réseau d'assainissement.

Liaisons modes doux :

Monsieur Joder et Madame Joder-Beck font remarquer que plusieurs liaisons « mode doux » sont prévues dans le secteur nord-est. Ils sont surpris qu'aucun projet d'aménagement n'ait été conçu dans la rue Joffre et les rues parallèles à cette dernière. Ils soulignent que cet axe permet de rejoindre la zone commerciale de la Belle Fontaine, et estiment qu'une circulation sécurisée, piétonne ou cyclable, vers cette zone serait la bienvenue, sans nécessairement suivre le flux de voitures.

Une solution serait de longer la forêt en mettant en continuité les sentiers existants. Il serait également possible d'assurer une continuité de la rue des Roses vers la rue de la Grotte.

Ils ajoutent qu'une liaison « mode doux » serait également utile entre la rue Jean Burger et la rue de Langgöns afin d'éviter de revenir systématiquement sur la rue

Ils estiment que le franchissement de la D9 est périlleux pour tous les piétons (et cyclistes à pied), tant au niveau du rondpoint de la ZAC qu'au niveau du pont de Rombas. Ils demandent si des propositions de sécurisation existent. (Etude AGURAM pour SCoTAM).

Ils demandent aussi si une solution rétablissant un couloir écologique cité p107 §3.1 pièce 10 est envisageable.

Remarques diverses

- *Monsieur Joder et Madame Joder-Beck* signalent que dans la pièce 6 paragraphe 2 une servitude électrique est mentionnée dans leur jardin alors que la ligne aérienne n'existe plus.
- Ils demandent quel sera l'impact du projet VR52 sur la commune (trafic, bruit, etc).

➤ **Les demandes d'intérêt particulier**

Monsieur et Madame Lecaillon, ainsi que les treize signataires de la pétition, propriétaires de maisons situées rue du Colombier ne sont pas opposés au projet de construction d'un immeuble de deux étages sur l'ancien parking Malherbe ni à la construction de pavillons sur ces terrains mais ils souhaitent que les préjudices occasionnés par ces constructions soient pris en compte à savoir :

- une perte d'ensoleillement et de tranquillité
- l'accroissement des problèmes de parking dans le quartier.

Monsieur et Madame Steinbach habitent au numéro 10, impasse de maréchaux, rue parallèle à la rue du Colombier. Ils souhaitent que leur rue reste une impasse et ne sont pas favorables à l'implantation d'immeubles de deux étages. Ils demandent que ce soient des pavillons qui soient construits dans le futur lotissement. Ils souhaiteraient également être consultés avant le début des travaux.

Monsieur et Madame Di Maio habitent au 39, rue des palissades. Ils demandent quel sera le classement du chemin situé au fond de leur jardin.

Messieurs Schmidt Guillaume et Mathieu sont propriétaires des parcelles (106 et 191) classées en zone N et présentant des risques de glissement de terrain (aléa moyen pour partie). Ils souhaitent disposer de leurs parcelles pour leurs loisirs, pour les cultiver et faire de l'élevage à destination personnelle et à cet effet installer des serres, des abris de jardin et des installations légères pour faire de l'élevage domestique. Ils demandent que ces parcelles soient classées en zone NJ avec la possibilité de conserver les installations existantes (serres, cabanes, matériel de loisir).

Madame Claudine Hausherr souhaite que les parcelles 60 et 76 conservent la nature de « terrains constructibles » (ils sont classés NI dans le projet de PLU). Elle demande aussi que les commerces du 4, rue Clemenceau conservent une capacité de parkings suffisante pour sa clientèle.

Monsieur Pierre Frees, Monsieur Jean -Michel et Madame Monique Frees demeurant à Eckbolsheim en Alsace demandent que les garages existants situés à l'arrière du 12-14, rue Clemenceau sur la parcelle cadastrée section 2 n°306 ne soient pas supprimés car ils sont nécessaires aux résidents. Ils souhaiteraient qu'ils soient exclus de la zone 1AU et intégrés dans la zone UA car ils font partie de l'unité foncière du 12-14 rue Clémenceau.

Ils souhaitent également que l'aménagement de la zone 1AU de la rue Clemenceau (zone 2) soit réalisé de telle sorte que la voie située entre le 10 et le 12, rue Clemenceau et sur laquelle se raccorde le projet de cheminement piéton ne devienne pas un raccourci pour les véhicules qui accèderont à la zone.

Monsieur Joder et Madame Joder-Beck font remarquer que sur les parcelles 192 et 193 de leur propriété, le bâti a bien été sorti de la zone « glissement de terrains à

... demandent que cette ligne de séparation sur leurs parcelles soit enlevée car ils envisagent d'y créer un accès handicapé et améliorer leur habitat (isolation...). Ceci leur éviterait des complications administratives, financières et humaines.

Madame Eliane Speckel souhaite conserver la constructibilité de son terrain parcelle 56 pour des raisons financières.

La SC Bellefontaine est propriétaire de l'unité foncière composée des parcelles cadastrées section 5 n°142,143, 140 et 144 à Clouange au 61-63 rue du Maréchal Joffre. Dans le cadre du PLU présenté à l'enquête publique, l'unité foncière est partagée entre les zones Ua et Nj.

La société propose de créer, sur ces terrains, 25 à 30 logements aidés répartis sur deux bâtiments ainsi que des places de stationnement. Elle ajoute qu'aucune servitude d'utilité publique ne grève cette unité foncière. Seul un recul de 10 mètres par rapport à l'emprise cadastrale de la RD9 s'appliquerait de fait et notamment sur la parcelle 144.

Elle demande aussi d'autoriser en zone Nj l'aménagement d'aires de stationnement perméables et la création de pergolas sur l'emprise de ces mêmes aires de stationnement.

1.3 Observations des personnes publiques associées

➤ ***L'ETAT* émet de plusieurs remarques sur le projet de PLU :**

Eau et assainissement :

Le projet de PLU devra justifier sa compatibilité avec les recommandations du Plan d'aménagement et de gestion durable (PAGD) du SAGE approuvé le 27 mars 2015. Les règlements écrit et graphique ne doivent pas conduire à autoriser des occupations des sols qui compromettraient les objectifs du PAGD (Plan d'aménagement et de Gestion Durable de la Ressource en Eau)

La rédaction des articles 1 et 2 des différentes zones du règlement écrit devra être modifiée sur la base des articles R151-30 et R151.33 du code de l'urbanisme : interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités, destinations et sous-destinations.

Trame verte et bleu :

La protection des éléments TVB figurant au rapport de présentation pourra être traduite dans les règlements écrit et graphique en faisant apparaître la référence aux articles L151-23 et L161-19 du code de l'urbanisme.

Assainissement « Eaux usées » :

Pour les futures constructions et installations, le règlement du PLU doit formellement interdire le rejet des eaux pluviales dans le réseau unitaire sans prévoir de dérogation à cette interdiction.

Les servitudes :

Les canalisations enterrées de transport d'oxygène devront être retranscrites pour information sur le plan des servitudes même si elles ont été déclarées en arrêt définitif.

➤ ***Le CONSEIL DEPARTEMENTAL émet un avis favorable accompagné de remarques qui concernent :***

Le règlement

-Tout nouvel accès, individuel ou collectif sur la RD9 (2x2 voies) sera interdit pour les zones Ua, Uc, UZa, UZb et Nj.

-Le règlement pourra préciser que pour les constructions existantes en bordure de la RD9 ne respectant pas le recul minimal de 10 mètres de l'emprise au sol de la RD9, les extensions sont admises à moins de 10 mètres mais sans rapprochement supplémentaire par rapport à l'emprise cadastrale de la RD9.

Les pelouses calcaires classées en ZNIEFF au Nord-Ouest de la ville sont également des espaces naturels sensibles (ENS).

L'urbanisme

-Dans le rapport de présentation, la carte page 82 présente la RD9 comme la voie principale de la commune. Il conviendrait de distinguer les voies routières de transit des voies urbaines.

-Le PLU approuvé et numérisé (de préférence au standard du CNIG) sera transmis au Conseil Départemental, le site du CNIG disposant d'un validateur technique de numérisation.

➤ **LE SCOTAM émet un avis favorable assorti des réserves suivantes qui concernent :**

La qualité des opérations d'urbanisme :

-Le SCoTAM demande que la rédaction du règlement du PLU qui concerne les eaux pluviales privilégie une gestion des eaux pluviales sur la parcelle afin d'être en cohérence avec les OAP, sauf en cas de contraintes techniques avérées.

-Il demande aussi d'enrichir le volet « qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère » dans les OAP.

Les équilibres économiques :

Le SCoTAM recommande de porter une attention particulière à la qualité des aménagements dans le cadre du développement des zones Uza et Uzb en lien avec la proximité de l'Orne.

La politique de transports et de déplacements :

Le SCoTAM demande qu'une réflexion globale soit menée sur l'aménagement ou la requalification des espaces publics pour encourager/faciliter l'usage des modes doux entre Clouange et la gare de Rombas en utilisation les préconisations de l'étude gare réalisée par AGURAM pour le syndicat mixte du SCoTAM.

Le SCoTAM **demande** :

- d'identifier les points de vue majeurs à valoriser
- d'identifier dans le PADD, l'Orne et sa ripisylve en tant qu'éléments de la Trame Verte et Bleue.
- De compléter le règlement avec un secteur N correspondant à la ripisylve de l'Orne en bordure des jardins à préserver, à défaut de définir une zone inconstructible le long du cours d'eau.
- D'insérer un paragraphe dans le rapport de présentation, présentant les principaux rôles des zones humides ordinaires et d'évoquer leur potentielle présence sur le ban communal (ruisseau, source, lit majeur de l'Orne).

Enfin le SCoTAM **recommande** :

- d'annexer une liste d'essences locales végétales au règlement et d'y faire référence dans le dossier du PLU (ex OAP).
- de prévoir de larges bandes enherbées de part et d'autre du cheminement piéton et/ou cyclable à créer au sein de l'espace forestier pour répondre à l'enjeu de restauration de corridor prairial mentionné dans le rapport de présentation.
- d'approfondir l'analyse paysagère à l'échelle du ban communal en s'appuyant sur le Plan Paysage de la Communauté de Communes du Pays orne Moselle.

➤ *La Communauté de communes du Pays Orne Moselle a répondu hors délai à la consultation des Personnes publiques associées. Les observations apportées méritent néanmoins d'être retenues puisqu'elles touchent des points juridiques :*

La CCPOM fait remarquer que la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Belle Fontaine relève de la compétence de la CCPOM et que le règlement de cette zone a été modifié sans que la communauté de communes ait été associée à cette modification. Pour garantir la sécurité juridique du futur PLU, l'ancien règlement de la ZAC devra être inclus dans son intégralité et tel que rédigé initialement dans le nouveau PLU.

Par ailleurs, la CCPOM fait remarquer que les 2.6 hectares de dents creuses disponibles sur la zone de Belle Fontaine ne peuvent pas être comptabilisées au titre

➤ *La CCI (Chambre de commerce et de l'industrie)* émet un avis favorable mais attire l'attention de la Commune de Clouange sur les points suivants ;

-Dans l'exposé des justifications réglementaires du rapport de présentation (Partie C-paragraphe 2-1 et 2.2) il conviendrait de mettre à jour les secteurs UZa UZb et NA recensés dans le POS ainsi que le calcul des superficies et leur évolution (paragraphe 4)

-L'emprise à vocation économique, classée UX dans le POS a été requalifiée en zone à urbaniser 1AU destinée à l'habitat. Il conviendra de veiller à éviter les conflits d'usages pour les entreprises déjà installées dans ce secteur.

1.4 En qualité de commissaire enquêteur, je vous demande un complément d'informations sur :

➤ **Les problèmes de circulation et de stationnement au sein de la commune :**

Le SCOTAM demande « qu'une réflexion globale soit menée sur l'aménagement ou la requalification des espaces publics pour encourager/faciliter l'usage des modes doux entre Clouange et la gare de Rombas et d'utiliser les préconisations de l'étude gare réalisée par AGURAM pour le syndicat mixte du SCoTAM.»

Compte tenu des problèmes de circulation et de stationnement qui ont été soulevés au cours de l'enquête et que j'ai pu constater, particulièrement rue Clémenceau à l'entrée de Clouange, je souhaiterais savoir comment vous comptez intégrer cette demande du SCOTAM dans la procédure d'élaboration du PLU (méthode, calendrier...).

Je souhaiterais également savoir quel est le nombre journalier d'usagers qui se rendent à la gare de Rombas et le nombre de collégiens/lycéens qui se rendent dans les établissements scolaires de Rombas et qui passent par le rondpoint de l'entrée de la rue Clémenceau.

Comment avez-vous prévu de régler la circulation (entrée/sorties) et le stationnement des camions de livraisons à l'entrée de la rue Clémenceau ?

➤ **Les projets qui concernent les zones 1AU :**

Le PADD part de l'idée que le nombre d'habitants de Clouange va passer de 3933 habitants à 4300 habitants en 2032.

La MRAE dans son avis fait remarquer que « la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation paraît excessive sur la durée du PLU compte-tenu des hypothèses de croissance démographique qui ne concordent pas avec les tendances actuelles ».

Les statistiques de l'Insee (voir document joint) indiquent que la population de Clouange est de 3762 habitants en 2014 et qu'elle a diminué de 0.8 % entre 2009 et 2014.

Quelles sont les sources de vos projections en matière démographique et comment expliquez-vous ces distorsions ?

La MRAE indique également que les deux zones ouvertes à l'urbanisation sont des sites en reconversion. Des analyses de pollution sont-elles déjà réalisées ? Si c'est le cas pourriez-vous me les communiquer ?

Le projet « Les Portes de l'Orne » (Voir document joint) prévoit à l'initiative des élus de la CCPOM de requalifier 550 hectares de friches industrielles (article du Républicain Lorrain du 6 mars 2018). Dans ce même article il est indiqué que 1200 logements seront construits entre l'Orne et Amnéville. Ces projets ne vont-ils pas faire diminuer le nombre d'habitants de Clouange et aggraver le problème des logements vacants et vétustes et concurrencer les vôtres ?

Les 12 maisons de trois pièces en construction (fin des travaux fin 2018) rue de la Source sont-elles celles qui figurent à la page 154 du rapport de présentation ?

Clouange : Si c'est le cas, cela ne risque-t-il pas d'augmenter le nombre de logements vacants et vétustes ?

Quelle politique avez-vous mis en œuvre pour lutter contre les logements vacants ?

Sur la future zone 1AU de la Foch l'entreprise SOMMET SAS de maintenance mécanique est encore en activité. Dans le projet d'urbanisation, si le lotissement se crée en deux temps, les constructions seraient adossées à cette usine qui est bruyante et qui travaille encore peut-être de nuit. Pouvez-vous m'apporter des renseignements précis sur l'activité de cette entreprise ?

L'aménagement total de ce secteur ne pourra se faire qu'après démolition et éventuelle dépollution des parcelles et bâtiments de cette entreprise. Quelles seraient les conséquences de ces travaux (poussières, pollution, bruits, temps de travaux) pour les habitants de la première tranche du projet.

Le rapport de présentation fait remarquer page 71 que « deux quartiers de la commune présentent un déficit ou une absence de débit sur les poteaux d'incendie ». Ces deux quartiers se situent rue Clémenceau et rue Joffre. Comment comptez-vous régulariser cette situation et comment intégrez-vous cette problématique dans le projet du PLU en sachant que la création des zones 1AU viendrait accroître cette situation ?

➤ **L'aménagement du quartier du Grand BAN**

Le rapport de présentation fait remarquer, à juste titre, que les infrastructures culturelles et sportives sont essentiellement situées au centre-ville et que la commune de Clouange et qu'elles possèdent peu de parcs ou espaces aménagés. Avez-vous prévu de créer de zones d'activités pour les 119 enfants de l'école primaire et 77 enfants de l'école maternelle de ce quartier ?

Les demandes de création de jardins potagers, de vergers ne seraient-elles pas à envisager sous la forme de création de « jardins ouvriers » qui permettrait d'encadrer

d'alimentation courts (Voir article du Républicain Lorrain du 6 mars 2018 qui évoque ce type de projets dans la vallée de l'Orne).

➤ **Projet de chemin le long de la voie rapide et parallèle à la rue Foch :**

Qui seront les usagers de ce chemin et comment comptez-vous l'aménager ?

➤ **Lutte contre l'émission de gaz à effet de serre**

Dans le rapport de présentation, page 197 il est indiqué que « sur la commune de Clouange, les déplacements sont dominés par la voiture. Le taux d'équipement des ménages est élevé et la desserte en transports en commun reste limitée. La municipalité a donc souhaité, à travers son PLU favoriser et renforcer l'utilisation de modes alternatifs essentiellement les modes actifs (marche à pied, vélo).

Je n'ai pas vu ou pas compris vos intentions de lutter contre l'émission de gaz à effet de serre dans le projet de PLU. Pourriez-vous me préciser les actions que vous comptez mettre en place dans le PLU pour mettre en œuvre cette intention (création de piste cyclables, garage à vélos etc...)

➤ **Divers**

Il conviendra de noter que dans le rapport de présentation des renseignements sont inexacts ;

-Il existe bien une caserne de pompiers mais elle est désaffectée (page 45)

-Le bâtiment de l'ancienne synagogue a été conservé mais ce n'est plus le lieu de culte de la communauté juive.

Je vous demande donc, Monsieur le Maire, de m'adresser sous 15 jours vos observations éventuelles en réponse aux questions posées et thèmes abordés, conformément à l'article R123-18 du code de l'environnement.

Le présent procès-verbal est établi en deux exemplaires, l'un remis à Monsieur le Maire de Clouange, et l'autre, qui sera annexé au rapport d'enquête.

Metz, le 19 avril 2018

Nadine Birck


Nadine BIRCK
Commissaire-Enquêteur

Commissaire Enquêteur

Stéphane Boltz



Maire de Clouange