

KL 6 mars 2018 . Portes de l'Orne : du concret... enfin.

O n entre dans le concret. » Lionel Fournier sourit. Le gros dossier des Portes de l'Orne avance bien.

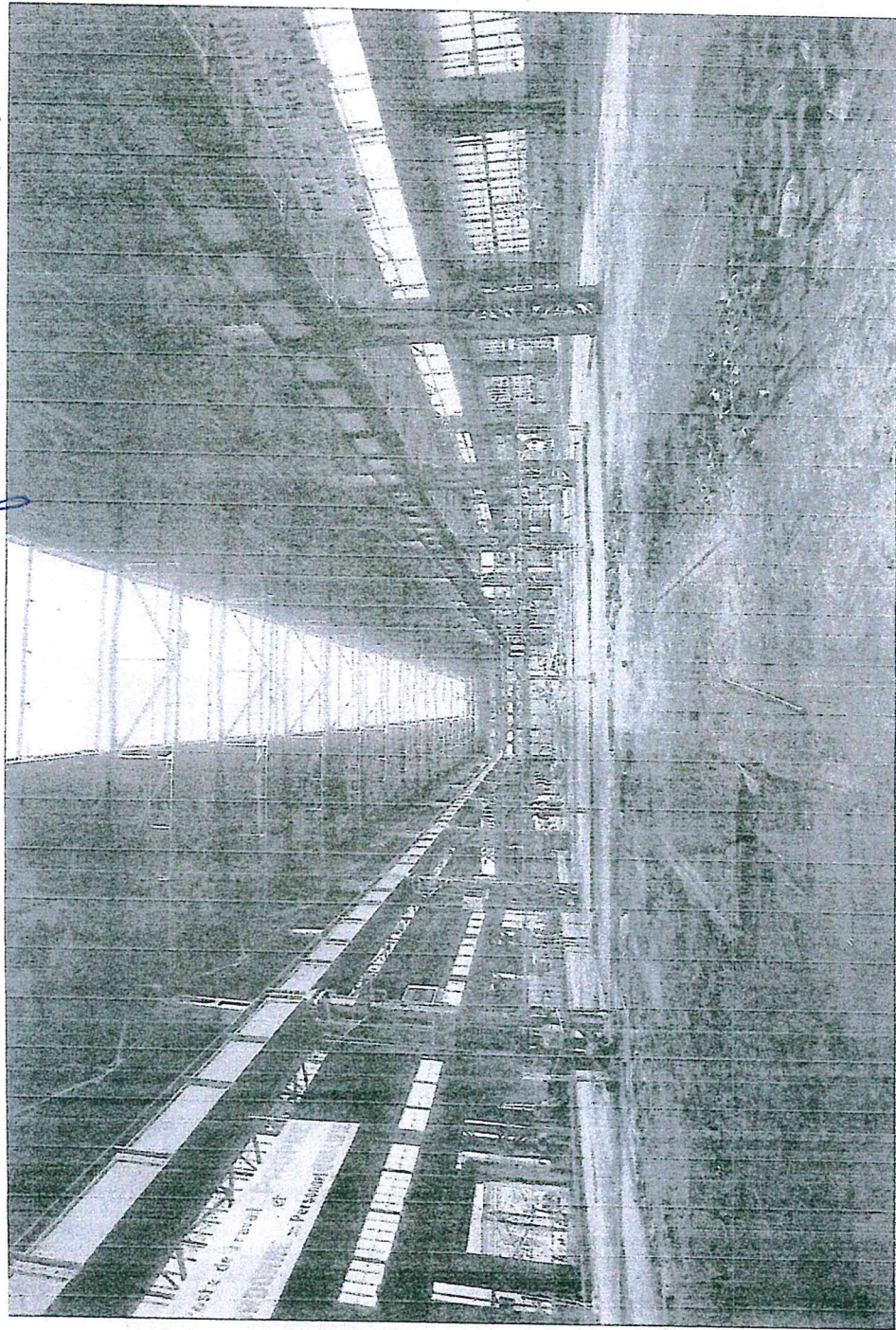
« Depuis près de deux ans, nous étions dans une phase juridique et administrative, indiquant le président de la communauté de communes du Pays d'Orne-Moselle. Nous avons mené des concertations avec la quarantaine d'organismes impliqués dans le projet, mais aussi de nombreuses études... tout cela est plutôt austère, mais nécessaire. »

« Tous les élus sont convaincus »

Les Portes de l'Orne symbolisent plus que jamais l'envie commune d'un renouveau : la réqualification de 550 hectares des friches industrielles situées sur les bords d'Amnéville, Gandrange, Mondelange, Richemont, Rombas et Vitry-sur-Orne. Les élus de la CCPOM et le Rives de Moselle s'y sont engagés. « Au départ, en 2014, seuls René Drouin [maire de Moyeuvre-Grande, NDLR] et moi y croyions. Les autres étaient dubitatifs. Il a fallu de la ténacité, mais, désormais, tout le monde est convaincu. » La bascule s'est faite « il y a deux ans, lors de la création du Syndicat mixte des Portes de l'Orne. »

La première phase devrait échoir à la fin de ce mois de mars, avec la validation de la procédure sur la partie amont des terrains. Soit un peu moins de 100 hectares. La procédure a été lancée le 15 février, et devrait être validée par le Syndicat, le 30 mars.

À partir de là, « le schéma d'aménagement urbanistique sera opérationnel, et on avan-



Les nouvelles activités prendront place là où leurs aînées les ont précédées. Photo MAURY GOLINI

projet devrait être accessible au grand public fin 2019.

Agrafe paysagère

Dans le même temps, commencera l'aménagement de l'agrafe paysagère, qui ira de l'Orne au site thermal d'Amnéville. Sur une superficie de 7,2 hectares. Cette voie douce, arborée, réservée aux piétons et aux cyclistes, permettra de relier le site d'est en ouest, mais aussi de faire le lien entre l'habitat – un écoquartier d'un peu plus de

Zac, et la zone d'activités – tertiaire, moyenne et grande production, middle-tech –, au sud. Coût : 4 600 000 € HT. Le SMPO et l'EPFL feront une demande de subvention auprès du Département.

« Le foncier, c'est précieux »

Voilà pour l'amont. Pour l'aval, « nous attendons la déconstruction de l'aciérie de Gandrange, qui devrait intervenir en 2021. » Viendra alors le

se terminer à l'été 2020. Ces 1 500 m² devraient accueillir « un lieu en faveur de l'entrepreneuriat et de l'innovation ».

« Un pôle environnemental, avec une déchetterie, une ressourcerie, une friperie, un repair café... Mais aussi une sensibilisation accrue et des formations au développement durable. »

« Des circuits alimentaires courts, avec une ferme pédagogique, une pépinière, des jardins partagés, une vente directe de produits locaux, une brasserie, une conserverie... »

la phrase

« C'est un projet qui va évoluer. Nous devrons nous adapter. Et même, ce n'est pas nous qui serons encore aux affaires quand il aboutira. »

C'est nous qui aurons mis ce projet sur les rails. Et j'aurai le sentiment du devoir accompli. »

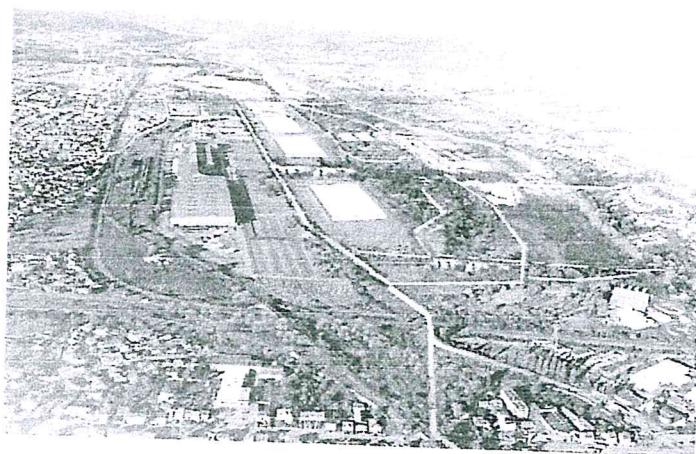
Lionel Fournier philosophe : « Nous sommes une passerelle »



(<http://www.portesdelorne.fr/>)

Realisation HDZ - Christophe Auber - Téléphone 03 91 86 86 86 - 03 91 86 86 86 - www.hdz.fr

Phase 2



Phase 2 : « Les Portes de l'Orne Aval »

270 ha aménagés en :

1 200 logements,
La mise en place d'activités (logistiques, énergie, génie écologique, matériaux)

Horizon 2022

Le site a fait l'objet d'une étude spécifique menée par HDZ qui a permis de définir un schéma directeur en cohérence avec les grandes orientations fixées sur l'ensemble du site des Portes de l'Orne.

Le site des Portes de l'Orne aval s'étend sur environ 270 ha et il regroupe :

- Le laminoir à couronnes et barres qui a fait l'objet d'une modernisation en 2009. Il est géré par Arcelor Mittal et emploie environ 300 personnes.
- L'ancienne aciérie de Gandrange propriété d'Arcelor Mittal France depuis octobre 2015, fermé depuis 2009. Les travaux de déconstruction ont été initiés en 2016 et se poursuivront jusqu'en 2022.
- L'ancien train à billettes propriété d'Arcelor Mittal Gandrange, également fermé depuis 2009 et aujourd'hui démantelé.

Comparateur de territoire

Commune de Clouange (57143)

Population

Clouange (57143)

Population en 2014	3 762
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2014	1 249,8
Superficie (en km ²)	3,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2009 et 2014, en %	-0,8
dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2009 et 2014, en %	0,4
dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2009 et 2014, en %	-1,2
Nombre de ménages en 2014	1 769

Sources : Insee, RP2009 et RP2014 exploitations principales en géographie au 01/01/2016

Naissances domiciliées en 2016	31
Décès domiciliés en 2016	46

Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2017

Logement

Clouange (57143)

Nombre total de logements en 2014	1 950
Part des résidences principales en 2014, en %	90,7
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2014, en %	0,2
Part des logements vacants en 2014, en %	9,1
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2014, en %	55,9

Source : Insee, RP2014 exploitation principale en géographie au 01/01/2016

Revenus

Clouange (57143)

Nombre de ménages fiscaux en 2014	1 716
Part des ménages fiscaux imposés en 2014, en %	46,8
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2014, en euros	19 238,6
Taux de pauvreté en 2014, en %	14,1

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine). En 2014, les indicateurs relatifs aux taux de pauvreté et au niveau de vie de la Martinique et de La Réunion sont calculés en utilisant un revenu disponible hors revenus financiers imputés alors qu'en France métropolitaine, cela comprend les revenus financiers imputés.

Sources : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Comsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2015



ENQUÊTE PUBLIQUE

Relative à la révision du POS de la commune de
CLOUANGE (57) valant transformation en PLU

13 mars au 13 avril 2018

Eléments de réponse de la collectivité
au
Procès-verbal de synthèse

Commissaire enquêteur :
Nadine Birck

1.1 Observations du public

➤ Les remarques et propositions d'intérêt général

L'insuffisance de places de stationnement :

La commune souhaite conserver absolument le parking actuel, et propose de modifier l'OAP afin de s'assurer du respect de cette clause, dans le projet immobilier en cours d'études.

Les glissements de terrains

- La cartographie des aléas glissement de terrain est rédigée par les services du BRGM et a fait l'objet d'une consultation publique en janvier et février 2018.

Cette cartographie s'impose de droit et la collectivité n'a pas compétence pour la modifier. Cette nouvelle cartographie se substituera à l'ancienne et sera annexée au PLU.

En fonction de l'intensité de l'aléa, des règles de constructibilités sont imposées par le BRGM, pour les constructions neuves et existantes.

- Le captage de la source est géré par le syndicat SIEGVO (17 Route de Metz à Amanvillers).
- La surveillance de ce site relève uniquement de la BRGM.

Liaisons modes doux :

Zac Belle fontaine

L'accès est possible via le fil bleu des portes de l'Orne (piste cyclable et piétonnière) géré par la CCPOM.

Éventuellement, la Commune pourra étudier une jonction entre le fil bleu et le centre-ville.

Gare de Rombas

La gestion de la RD9 est une compétence départementale. Il est impossible de contourner cette route. L'accès à cette zone est possible également par le fil bleu.

Rue Jean Burger / Langöons

La rue Langöons ne possède pas de trottoirs, mais uniquement des places de stationnements (voir promoteur).

Une réflexion est actuellement en cours d'instruction afin d'étudier la mise en place d'un sens unique et permettre ainsi de libérer la place à la circulation piétonne.

Corridor écologique
À ce jour aucun rétablissement de corridor écologique n'a été envisagé.

Remarques diverses

Servitudes Jardin Joder

- Le bureau d'étude vérifiera ses données auprès du gestionnaire. Cette servitude sera éventuellement supprimée si le gestionnaire confirme ses propos.
- Concernant les travaux actuels de la VR52, aucun impact ne concerne la ville de Clouange et rien ne modifiera les conditions de circulation dans notre commune.

- Les demandes d'intérêt particulier

➤ *Monsieur et Madame Lecaillon (pétition):*

Le projet immobilier à l'arrière des résidences sur l'ancien parking Malherbe, ne portera que sur des constructions de type R1. La Commune a exigé cette clause et veillera à son respect.

Les aménagements d'un niveau supérieur seront réalisés uniquement sur la zone de l'ancienne chambre froide.

➤ *Monsieur et Madame Steinbach*

Les projets présentés dans les OAP ont été validés par la municipalité et font partie de leur projet politique. Ces terrains étaient déjà constructibles auparavant au POS. Lorsque la phase des travaux débutera, la commune diffusera l'information auprès des administrés afin que ces derniers puissent éventuellement prendre contact auprès du propriétaire. Les opérations immobilières seront naturellement en conformité avec le futur PLU.

➤ *Monsieur et Madame Di Maio*

La commune procédera prochainement à des travaux d'aménagement légers de manière à fermer l'accès à ce sentier (impasse). Un courrier a récemment été transmis aux gens du quartier afin de les informer.

➤ *Messieurs Schmidt Guillaume et Mathieu*

Les aménagements actuels ont été réalisés dans le mépris le plus total, sans aucune démarche administrative ni autorisation. Le dossier est actuellement en cours d'instruction auprès du procureur.

➤ *IVIMMUNE COMMUNE LUNDRETT*

La commune étudiera la possibilité d'étendre la zone IAU sous réserve de l'accord des Personnes Publiques Associées (DDT, SCoT...) afin de répondre favorablement à cette demande.

➤ *Monsieur Pierre Frees, Monsieur Jean -Michel et Madame Monique Frees* demeurant à Eckbolsheim

La commune modifiera le zonage afin de réintégrer ces garages en zone UA.

➤ *Monsieur Joder et Madame Joder-Beck*

La cartographie des aléas de glissement de terrains ainsi que le règlement s'y rapportant sont actuellement en cours d'instruction suite à une récente mise à jour. Une consultation publique a été réalisée en janvier et février 2018.

Le projet de préconisations et prescriptions réglementaires impactant l'urbanisme est annexé au présent dossier.

➤ *Madame Eliane Speckel – Parcelle 56, section 05*

Ce terrain était auparavant en zone UA au POS

Il est désormais au PLU en zone Nj.

La commune étudiera la possibilité d'étendre la zone UA sous réserve de l'accord des Personnes Publiques Associées (DDT, SCoT...) afin de répondre favorablement à cette demande

➤ *La SC Bellefontaine*

La commune étudiera la possibilité de donner une suite favorable à cette demande, mais un entretien sera nécessaire avec les Personnes Publiques Associées (DDT, SCoT...) qui ont suivi la procédure, notamment au regard des objectifs maximaux du SCOT de productions de logements.

1.2 Observations des personnes publiques associées

➤ **L'ÉTAT émet de plusieurs remarques sur le projet de PLU :**

Le bureau d'étude répondra aux demandes des Personnes Publiques Associées (actualisation des données et des servitudes, interdira le rejet des eaux pluviales dans le réseau unitaire.....)

➤ *Le CONSEIL DÉPARTEMENTAL émet un avis favorable accompagné de remarques qui concernent :*

➤ *LE SCOTAM émet un avis favorable assorti des réserves suivantes qui concernent :*

Le bureau d'études procédera aux corrections et modifications nécessaires, souhaitées

par les services de l'état à l'exception :

- La politique du transport et de déplacement : cette réflexion n'est pas intégrable dans le PLU

La Commune portera toute foi une attention particulière sur ce point, dans le cadre de ces travaux et études préalables à venir.

- La continuité écologique :

Le chemin piétonnier existe déjà, il n'est pas prévu de procéder à d'autres aménagements.

➤ *La Communauté de communes du Pays Orne Moselle a répondu hors délai à la consultation des Personnes publiques associées. Les observations apportées méritent néanmoins d'être retenues.*

L'ancien règlement de la ZAC sera inclus dans son intégralité dans le nouveau PLU.

➤ *La CCI (Chambre de commerce et de l'industrie)*

Le point sur les conflits d'usage n'est pas retranscriptible dans le PLU, mais la collectivité prend bien note de ce point de vigilance.

1.3 Complément d'informations à la demande du commissaire enquêteur :

➤ **Les problèmes de circulation et de stationnement au sein de la commune :**

■ **Comment vous comptez intégrer la demande du SCOTAM dans la**

1. ... (mécanisme, calendrier...).

Cette demande du SCOTAM ne sera pas traduite réglementairement dans le PLU, mais cette réflexion accompagnera les élus dans les futurs aménagements d'espaces publics qui seront réalisés (réflexion sur les sens de circulation, devant liaisons douces, raccordement au fil bleu) ...

- **Quel est le nombre journalier d'utilisateurs qui se rendent à la gare de Rombas**

Trajet Hagondange / Jarny. 4 trains par jour. Nous n'avons pas plus d'informations.

- **Quel est le nombre de collégiens/lycéens qui se rendent dans les établissements scolaires de Rombas et qui passent par le rondpoint de l'entrée de la rue Clémenceau.**

Nous n'avons pas connaissance de cette information et la période de vacances scolaires ne nous permet pas d'interroger les établissements concernés.

- **Comment avez-vous prévu de régler la circulation (entrée/sorties) et le stationnement des camions de livraisons à l'entrée de la rue Clémenceau ?**

Un système de vidéo surveillance est en place. Il est déjà utilisé afin de verbaliser les infractions dans les rues.

➤ **Les projets qui concernent les zones 1AU :**

- **Quelles sont les sources de vos projections en matière démographique et comment expliquez-vous ces distorsions ?**

C'est une ambition politique affichée. Celle-ci permet également de répondre aux objectifs du SCOT à l'échelle intercommunale, mais aussi à la loi SRU et au PLH. C'est un effort de construction auquel la commune doit répondre. Les objectifs de constructions sont compatibles avec les objectifs de construction du SCOT.

- **Des analyses de pollution sont-elles déjà réalisées ? Si c'est le cas pourriez-vous me les communiquer ?**

Aucune étude. Ces sites correspondent à des anciens commerces (Super U).

- **Le projet « Les Portes de l'Orne ne va-t-il pas faire diminuer le nombre d'habitants de Clouange et aggraver le problème des logements vacants et vétustes et concurrencer les vôtres ?**

Les constructions sur les portes de l'Orne seront réalisées sur une période de 20 ans. Les objectifs de constructions des portes de l'Orne seront également projetés dans le SCOT.

Les 12 maisons de deux pièces en construction (fin des travaux fin 2016) rue de la Source sont-elles celles qui figurent à la page 154 du rapport de présentation ?

Les 12 maisons sont incluses dans les 22 constructions de la rue Joffre.

- Les habitants des futurs logements seront-ils pour la plupart originaires de Clouange ? Si c'est le cas, cela ne risque-t-il pas d'augmenter le nombre de logements vacants et vétustes ?

Aucune idée. Mais des actions sont prévues dans le PLH dans le cadre de l'action menée par la CCPOM pour réduire la vacance sur le territoire de la CCPOM.

- Quelle politique avez-vous mise en œuvre pour lutter contre les logements vacants ?

Des actions sont prévues dans le PLH dans le cadre de l'action menée par la CCPOM.

- Sur la future zone 1AU de la Foch l'entreprise SOMMET SAS de maintenance mécanique est encore en activité. Pouvez-vous m'apporter des renseignements précis sur l'activité de cette entreprise ?

Les sociétés Ateliers de Clouange Réparation Mécanique et ADC Montage, situées à Clouange en Moselle, interviennent auprès des professionnels et industriels pour la réparation et la rénovation d'ensembles mécaniques.

Au sein de l'Atelier de Clouange Réparation Mécanique, les capacités machines et de levage en atelier couvert de 5500m² permettent de rénover et confectionner des pièces de toutes dimensions. Maintenance industrielle - Usinage Chaudronnerie.

Secteurs d'activités clients

- Recyclage
- Métallurgie / Sidérurgie
- Matériels ferroviaires
- Chimie
- Pétrochimie
- Plasturgie
- Forges
- Cimenterie
- Fabricant et réparateur de pompes
- Énergie

- L'aménagement total de ce secteur ne pourra se faire qu'après démolition et éventuelle dépollution des parcelles et bâtiments de cette entreprise. Quelles seraient les conséquences de ces travaux (poussières, pollution, bruits, temps de travaux) pour les habitants de la première tranche du projet.

Pas plus de nuisance que durant l'activité.

- Comment comptez-vous régulariser cette situation (déficit ou une absence de débit sur les poteaux d'incendie dans 2 rues) et comment intégrez-vous cette problématique dans le projet du PLU en sachant que la création des zones 1AU viendrait accroître cette situation ?

La surveillance est déléguée au SIEGVO.

➤ **L'aménagement du quartier du Grand BAN**

- Avez-vous prévu de créer de zones d'activités pour les 119 enfants de l'école primaire et 77 enfants de l'école maternelle de ce quartier ?

La municipalité avait pour projet de développer des activités sur le Grand Ban, mais après concertation avec les administrés (réunion publique), ces derniers se sont opposés sous motif que cela générerait des nuisances sonores.

■ **Jardins potagers, de vergers**

Des jardins ouvriers existent déjà au lieudit des Pacquis, cadastré section 18.

Ce site est géré par les services communaux, à l'appui d'un règlement et d'une convention d'occupation.

La Commune procède actuellement à l'aménagement d'un chemin d'accès pour un montant de 76 500 € TTC.

➤ **Projet de chemin le long de la voie rapide et parallèle à la rue Foch :**

- Qui seront les usagers de ce chemin et comment comptez-vous l'aménager ?

future résidence senior.

Ce chemin sera en gravillons, aménagé de bancs.

➤ **Lutte contre l'émission de gaz à effet de serre**

- Pourriez-vous me préciser les actions que vous comptez mettre en place dans le PLU pour mettre en œuvre cette intention (création de piste cyclables, garage à vélos etc...)
- Aménagement de chemins pour piétons
- Aménagement de stationnement vélos (imposé dans le PLU)
- Urbanisation au plus près du centre-ville pour favoriser les accès piétons et vélos.

➤ **Divers**

Il conviendra de noter que dans le rapport de présentation des renseignements sont inexacts ;

-Il existe bien une caserne de pompiers, mais elle est désaffectée (page 45)

-Le bâtiment de l'ancienne synagogue a été conservé, mais ce n'est plus le lieu de culte de la communauté juive.

Ces points seront actualisés.

Objectifs délibération PLU et PADD

Il n'y a pas de retranscription directe entre les objectifs de la délibération de prescriptions et ceux du PADD.

Clouange, le 4 mai 2018

Le Maire

S BOLTZ



De : Mairie de Clouange 1 rue Joffre 57185 Clouange

Vers : Cité Scolaire Julie Daubié rue Maréchal Joffre...

Départ maintenant

Options



Voiture

Le plus rapide et plus court

1,5 km > Rue Clemenceau

Circulation fluide

4 min

0,16 €

DÉTAILS

Prix basé sur une voiture de taille moyenne - diesel

Autres solutions

PIÉTON



16 min

voir le trajet

VÉLO



5 min

voir le trajet

MOTO



3 min

à partir de 0,16 €

PIECES JOINTES

Pièces jointes	Objet
1	Décision de Monsieur le Président du Tribunal de Strasbourg désignant le Commissaire enquêteur
2	Arrêté municipal du Maire prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU et prévoyant les modalités de la concertation
3	Bilan de la concertation
4	Arrêté organisant l'enquête publique pour la mise en révision du POS valant élaboration du PLU
5	Photo avis enquête
6	Certificat d'affichage établi par le maire